

# Sécurisez votre prêt relais : le dossier complet pour convaincre votre banque

---

## Justification du bien mis en vente

- Estimation écrite du bien établie par deux ou trois professionnels (agences ou notaires) pour déterminer la quotité de financement (généralement 70 à 80 % de la valeur).
- Titre de propriété du bien actuel pour justifier l'origine de la propriété et l'absence de blocages juridiques.
- Compromis de vente du bien actuel (si déjà signé) ou, à défaut, le mandat de vente exclusif pour prouver la mise en marché effective.

## Détails du projet d'acquisition

- Compromis de vente du bien que vous souhaitez acheter afin de définir précisément le montant du besoin de financement.

## Capacité financière et solvabilité

- Trois derniers bulletins de salaire et dernier avis d'imposition pour confirmer votre capacité de remboursement globale.
- Trois derniers relevés de compte bancaire pour prouver une gestion financière rigoureuse et l'absence de découverts récurrents.
- Tableaux d'amortissement de vos prêts en cours pour permettre à la banque de calculer précisément votre taux d'endettement actuel.

## Apport personnel et frais annexes

- Justificatif d'apport personnel (épargne, PEL, assurance vie) pour couvrir les frais de notaire et de garantie obligatoires pour valider le dossier.